

所在地	滋賀県大津市比叡平 2 丁目			物件種別	中古戸建			
価格	630 万円	交通	JR湖西線 大津京駅 バス乗車25分 バス停：「比叡平」停 徒歩1分	土地面積	185.00㎡(約55.96坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆JR湖西線「大津京」駅までバス25分、 「比叡平」停徒歩1分</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 東側 幅員4.7m 公道に12.5m接面			
				建物面積	105.95㎡(約32.04坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	6DK	築年月	1976年11月	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居					
建ぺい率	60%	容積率	200%					
駐車場	有(1台)	水道	公営					
ガス	プロパン	排水	公共下水					
現況	空家	引渡時期	相談					
小学校区	比叡平小学校	中学校区	皇子山中学校					
備考	建物瑕疵担保保険責任免責 令和6年度固定資産税：年額36,300円							
取引形態	仲介							



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80 m

1:1729