所在地	滋賀県湖南市菩提寺北2丁目				
価格	2.379 万円	交通	JR草津線 石部駅		





	物件種別	中古戸建				
	土地面積	130.80㎡(約39.56坪)				
	土地権利	所有権	地目	宅地		
	地勢		私道負担			
南側 幅員8m 東側 幅員6.1m						
	建物面積	98.41㎡(約29.76坪)				
	構造	木造	階数	地上2階		
	間取り	4LDK	築年月	2014年07月		
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用		
	建ぺい率	60%	容積率	100%		
	駐車場	有(3台)	水道	公営		
	ガス	プロパン	排水	下水		
	現況	空家	引渡時期	即時		
	小学校区	菩提寺北小学校	中学校区	甲西北中学校		
	司法書士指定・火災保険見積もり取得必須 リフォーム(2024.11完成)便器交換洗面所交換残置物処分防蟻工事壁・天井クロスを 畳表替 給湯器交換予定 備考					
	取引形態	仲介				



## 西和不動產(株)。草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号 https://www.ieshiga.jp/

