

所在地	滋賀県湖南市三雲			物件種別	中古戸建		
価格	1,780 万円	交通	JR草津線 三雲駅 徒歩29分	土地面積	180.05㎡(約54.46坪)		
湖南市三雲 ◆JR草津線「三雲駅」…徒歩29分 ▽三雲くじら保育園…徒歩19分 ▽三雲東小学校…徒歩15分 ▼クスリのアオキ三雲店…徒歩25分 ▼スーパーハズイ三雲店…徒歩26分 ●● 即日引渡し可能 駐車2台可能 【令和7年5月リフォーム完了済】 室内一部塗装・網戸一部貼替・畳表替・襖貼替・洗い工事一式 ダウンライト新調・ポスト新調・クロス全て貼替・フロアタイル貼替・CF貼替 外壁塗装・ベランダ塗装・玄関特殊塗装・キッチン新調・キッチンパネル新調 ユニットバス新調・洗面台新調・洗濯パン新調・トイレ新調・モニターホン新調 <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南東側 幅員5.8m		
				建物面積	125.73㎡(約38.03坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	5LDK	築年月	1992年09月				
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定				
建ぺい率	70%	容積率	200%				
駐車場	有（1台）	水道	公営				
ガス	プロパン	排水	下水				
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	三雲東小学校	中学校区	甲西中学校				
備考	がけ条例 【令和7年5月リフォーム完了済】 室内一部塗装・網戸一部貼替・畳表替・襖貼替・洗い工事一式・ダウンライト新調・ポスト新調・クロス全て貼替・フロアタイル貼替・CF貼替 外壁塗装・ベランダ塗装・玄関特殊塗装・キッチン新調・キッチンパネル新調・ユニットバス新調・洗面台新調・洗濯パン新調・トイレ新調・モニターホン新調						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

