所在地	滋賀県大津市蓮池町1号地		
価格	3,595 万円	交通	JR湖西線　唐崎駅　徒歩11分

☆吹き付け断熱と外張り断熱のW断熱仕様なので高い断熱性！
☆プライベートな中庭空間
☆1種換気システム導入！
☆太陽光パネル設置済み！
☆駅、スーパー、学校が近くの立地のいい場所です！

～周辺環境～
・フレンドマート唐崎店：徒歩7分（505m）
・ファミリーマート大津唐崎店：徒歩7分（526m）
・ジップドラッグ唐崎店：徒歩8分（580m）
・大津唐崎郵便局：徒歩5分（346m）
・滋賀銀行唐崎支店：徒歩2分（145m）

1階　2階

物件種別	中古戸建		
土地面積	111.68㎡(約33.78坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	東側　幅員5.2m　私道に6.01m接面		
建物面積	89.42㎡(約27.04坪)		
構造		階数	
間取り	3LDK	築年月	2023年10月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場		水道	公営
ガス	都市	排水	公共下水
現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校
備考	【別途費用】 ・外構費用：160万円（税込） ・建築確認申請費用：66万円（税込） ・境界ブロックフェンス費用：44万円（税込） ・水道加入金：13万3900円（税込）		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市蓮池町5付近

Copyright(C)2024 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20240714135846