

所在地	滋賀県大津市日吉台4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,490万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩22分	土地面積	179.27㎡(約54.22坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆カースペース並列2台！ ☆敷地面積50坪超！南道路！ ☆全室南向き！ ☆NURO光・制震ダンパー採用物件</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平和堂坂本店：徒歩14分（1100m） ・スーパーフレンドマート雄琴駅前店：徒歩33分（2637m） ・セブンイレブン大津苗鹿店：徒歩11分（850m） ・ローソン大津坂本七丁目店：徒歩12分（900m） ・ディスカウントドラッグコスモス木の岡店：徒歩15分（1200m） ・大津日吉台郵便局：徒歩6分（450m） ・滋賀銀行坂本支店：徒歩19分（1500m） 				地勢	南側 幅員6.1m		
				接道状況	南側 幅員6.1m		
<p>1号棟</p> <p>4LDK+WIC+カースペース2台</p> <p>公簿面積 / 179.27㎡ (54.22坪) 実簿面積 / 179.23㎡ (54.21坪) ※実簿面積と公簿面積に相違がありますが、地籍変更登記は行いません。 ※公簿面積での取引となります。 建物面積 / 100.60㎡ (30.42坪)</p> 				建物面積	100.60㎡(約30.43坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	4SLDK		築年月				
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層住居専用			
建ぺい率	50%		容積率	80%			
駐車場	有		水道	公営			
ガス	オール電化		排水	公共下水			
現況	空家		引渡時期	即時			
小学校区	日吉台小学校		中学校区	日吉中学校			
備考	<p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・平和堂坂本店：徒歩14分（1100m） ・スーパーフレンドマート雄琴駅前店：徒歩33分（2637m） ・セブンイレブン大津苗鹿店：徒歩11分（850m） ・ローソン大津坂本七丁目店：徒歩12分（900m） ・ディスカウントドラッグコスモス木の岡店：徒歩15分（1200m） ・大津日吉台郵便局：徒歩6分（450m） 						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



80 m

1:1724