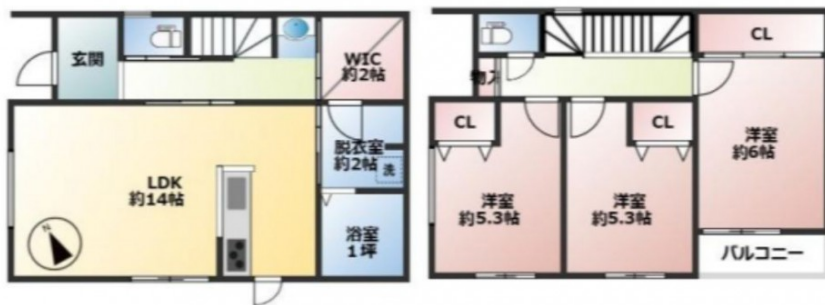


所在地	滋賀県大津市水明1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,670万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩9分	土地面積	141.42㎡(約42.77坪)		
☆JR湖西線「小野」駅 徒歩9分 ☆オール電化住宅 ～周辺環境～ ・フレスコ向陽店：902m ・バロー真野店：1,024m ・フレスコみどり店：2,253m ・ファミリーマート大津真野店：1,141m ・大津赤十字志賀病院：2,344m				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：角地 北西側 幅員6.3m 公道に6.8m接面 南西側 幅員6.2m 公道に11.7m接面		
				建物面積	86.12㎡(約26.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3SLDK	築年月	2025年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校
				備考	※壁面後退制限：105m ※最高高度：10m ※分譲設備費用：75万円、施設負担金：75万円 別途要す。 ※外構工事費用要す。		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



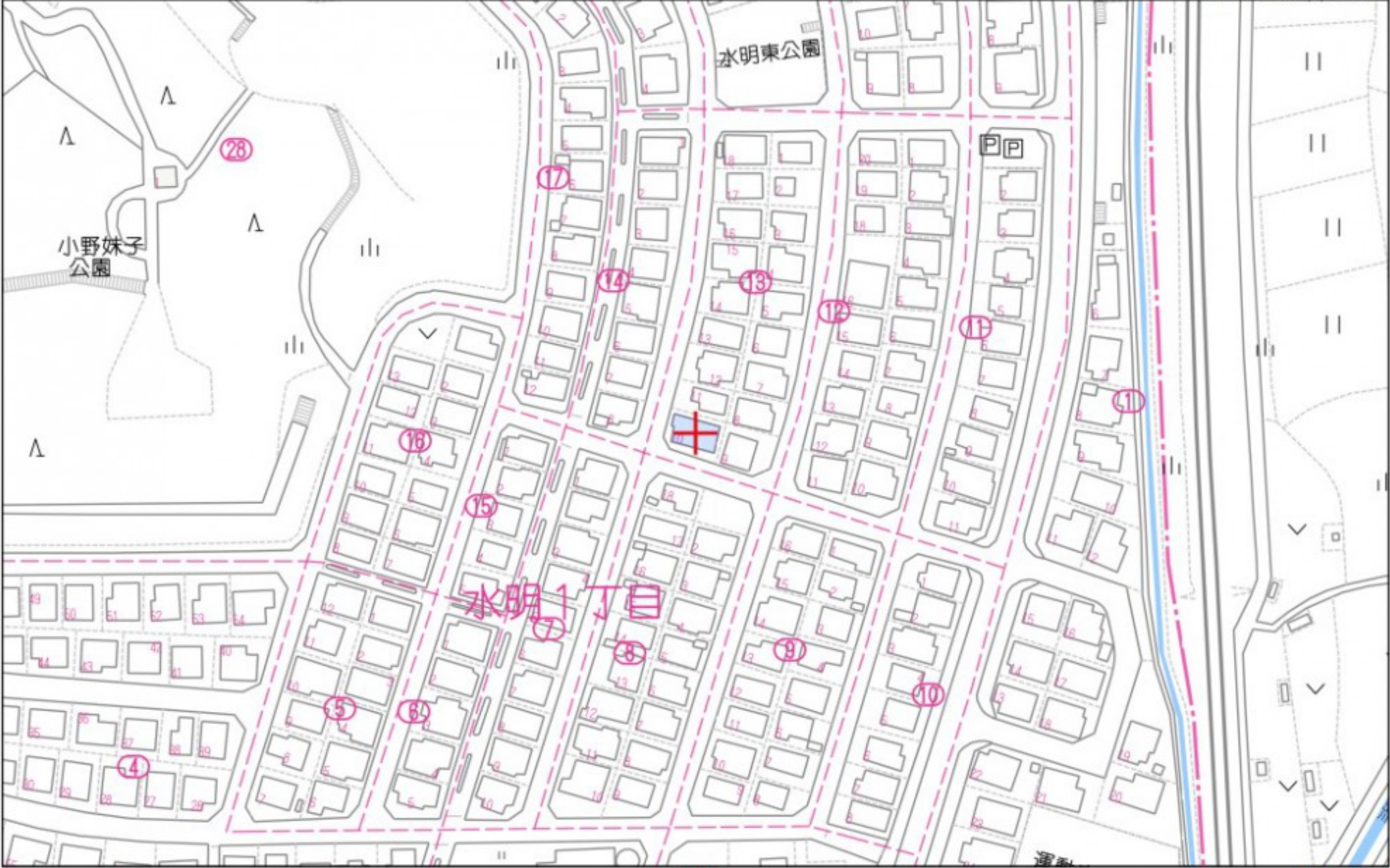
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL：077- 535- 9224 ／ FAX：077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



60m

1:1397