

所在地	滋賀県大津市石山寺3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	5,980万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車17分 バス停：「石山幼稚園前」停 徒歩3分	土地面積	436.39㎡(約132.00坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆土地広々132坪、南向きで日当たり良好！</p> <p>☆駐車5台可能！</p> <p>☆2階から瀬田川の眺望有り！</p> <p>☆洋風建築物につき、北欧風のオシャレなお家です♪</p> <p>☆一部電動シャッターつき</p> <p>☆浴室1620サイズ</p> <p>☆事務所、事業用にも可！</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	西側 幅員7m 公道に21.7m接面		
				建物面積	207.54㎡(約62.78坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	2001年
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(5台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校				
備考	売主の契約不適合責任免責 附属建物：便所、木造スレート葺平屋建、6.03㎡ 物置、木造スレート葺平屋建、14.90㎡ ~周辺環境~ ・ファミリーマート大津石山寺南店：徒歩2分(100m) ・ウエルシア大津平津店：徒歩7分(500m) ・JAレーク大津南大津支店：徒歩7分(550m)						
取引形態	一般						



西和不動産(株) 大津店

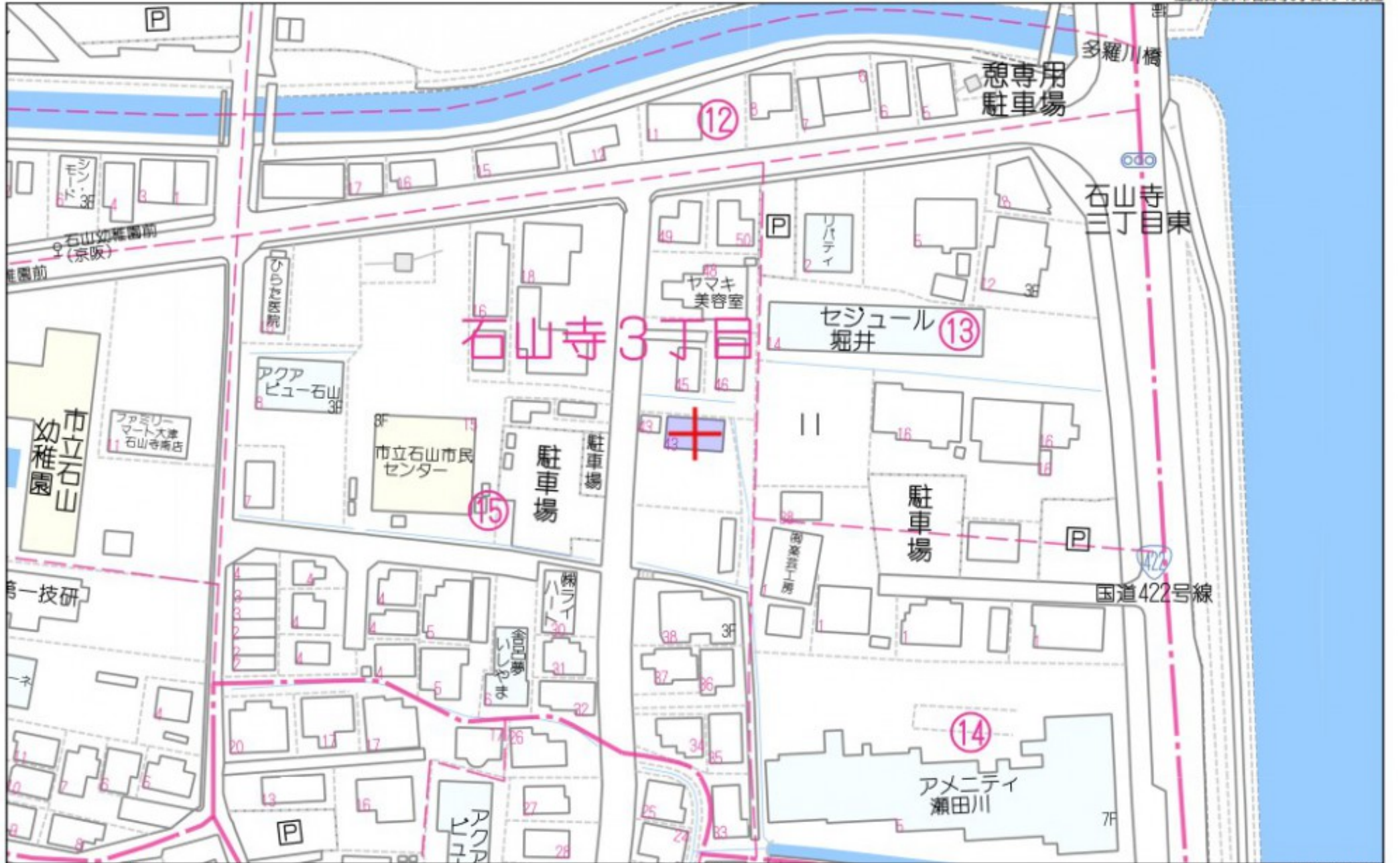
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1130