

所在地	滋賀県大津市仰木の里東2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,500万円	交通	JR湖西線 おごと温泉駅 徒歩10分	土地面積	220.70㎡(約66.76坪)		
				土地権利	定期賃借	地目	宅地
<p>☆定期借地権付中古戸建</p> <p>☆大和ハウス施工の家</p> <p>☆JRおごと温泉駅まで徒歩10分</p> <p>☆カーポート付・並列駐車2台可(車種による)</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員6m 公道に12.1m接面		
				建物面積	127.84㎡(約38.67坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	2000年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	仰木の里東小学校	中学校区	仰木中学校				
備考	<p>【定期借地権付中古戸建】</p> <p>建物価格：1,500万円・土地保証金：360万円、一般定期借地権(賃借権)、土地代：月額42,000円、借地期間：令和32年7月18日まで</p> <p>自治会費月額：1,000円</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ローソン大津仰木の里東店(750m) ・フレンドマート雄琴駅前店(850m) 						
取引形態	一般						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



大谷大学湖西

60m

1:1398