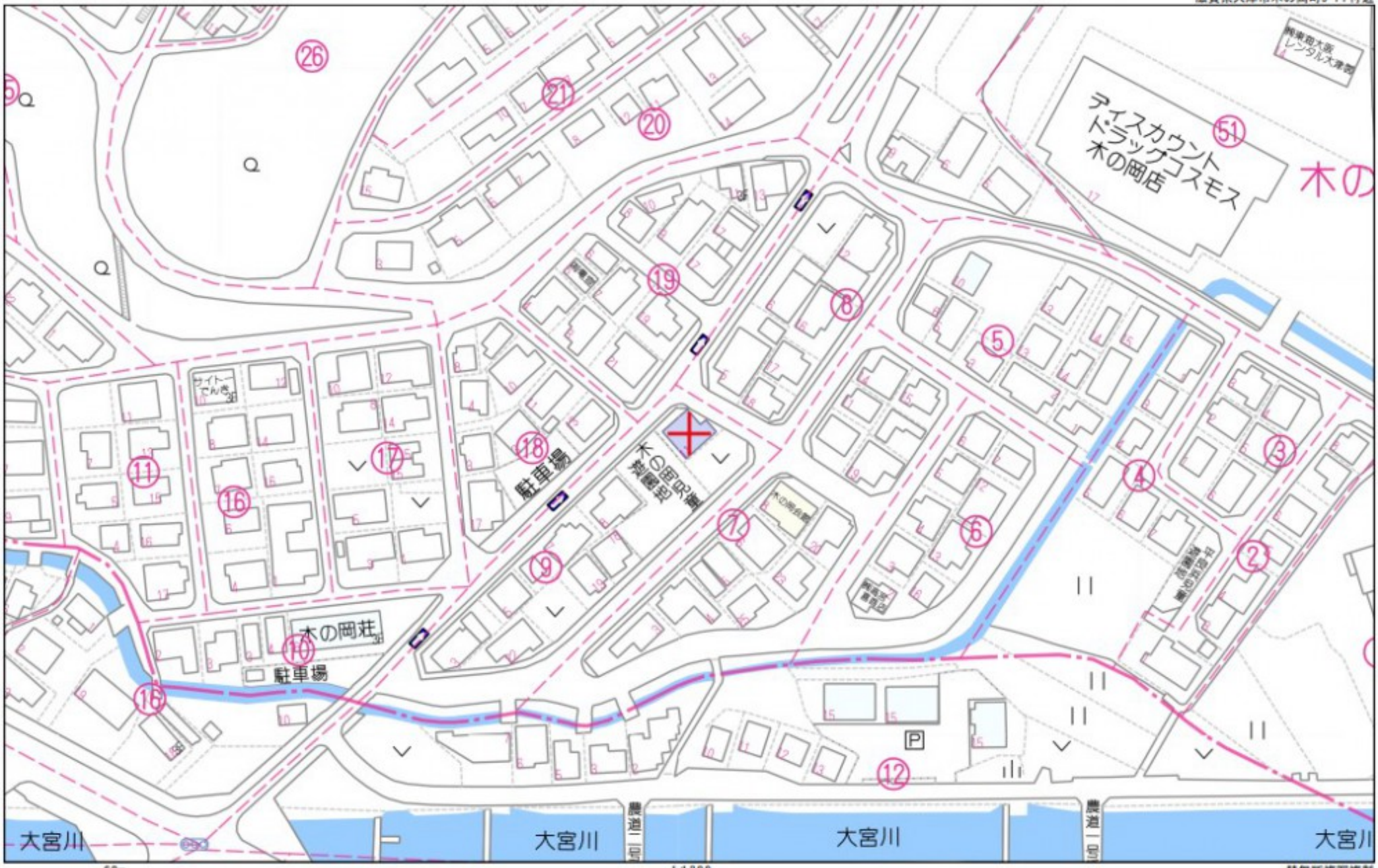
所在地	滋賀県大津市木の岡町		
価格	3,090 万円	交通	JR湖西線　比叡山坂本駅　徒歩12分

☆大津市木の岡町全1区画1号棟
☆角地（北東・北西）
☆大型の玄関吹抜
☆JR・京阪2WAYアクセス可能
☆普通車3台駐車可能
☆子育てエコホーム対象物件　長期優良住宅　耐震等級3　BELS
断熱等性能等級5取得　制震ダンパー搭載

物件種別	中古戸建		
土地面積	158.59㎡(約47.97坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	状況：角地 北東側　幅員6.9m 北西側　幅員7.4m		
建物面積	109.24㎡(約33.04坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2025年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	50%	容積率	80%
駐車場	有（3台）	水道	公営
ガス	都市	排水	公共下水
現況	未完成	引渡時期	期日指定　2025年03月中旬
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
備考	※外構費、水道負担費等売買代金に含まれております。 ※防火指定22条区域 ※文化財保護法（埋蔵文化財） ※実測面積と公簿面積に相違がありますが、地積更生登記は行いません。 公簿面積での取引になります。 ※「耐震等級3」、「断熱等性能等級5」、「一次エネルギー消費量等級6」取得予定！ ※物件完成後に取得予定。		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004／FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市木の岡町9-11付近



Copyright(C)2024 ZENRIN CO.,LTD.
禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20241025113057