

|   |  |      |                  |      |                             |      |            |
|---|--|------|------------------|------|-----------------------------|------|------------|
| 所在地   | 滋賀県大津市尾花川 2号地  |      |                  | 物件種別 | 中古戸建                        |      |            |
| 価格  | 3,998 万円   | 交通   | JR湖西線 大津京駅 徒歩10分 | 土地面積 | 148.82㎡(約45.01坪)            |      |            |
|   |  |      |                  | 土地権利 | 所有権                         | 地目   | 宅地         |
| <p>☆JR湖西線「大津京」駅徒歩10分、京阪「大津市役所前」駅徒歩9分の2WAYで好立地！</p> <p>☆ZEH水準の省エネ住宅</p> <p>☆LDKは広々約18帖！上部吹抜あり</p> <p>☆全居室6帖以上。書斎・ファミリークローゼット付きで生活スペース充実！</p> <p>☆オール電化住宅</p> |  |      |                  | 地勢   | 私道負担                        |      |            |
|   |  |      |                  | 接道状況 | 状況：一方<br>東側 幅員6m 公道に3.42m接面 |      |            |
|   |  |      |                  | 建物面積 | 111.78㎡(約33.81坪)            |      |            |
|   |  |      |                  | 構造   | 木造                          | 階数   | 地上2階       |
|   |  |      |                  | 間取り  | 3SLDK                       | 築年月  |            |
|   |  |      |                  | 都市計画 | 市街化区域                       | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |
|   |  |      |                  | 建ぺい率 | 60%                         | 容積率  | 200%       |
|   |  |      |                  | 駐車場  | 有                           | 水道   | 公営         |
|   |  |      |                  | ガス   | オール電化                       | 排水   | 公共下水       |
|   |  |      |                  | 現況   | 未完成                         | 引渡時期 | 相談         |
| 小学校区  | 長等小学校  | 中学校区 | 皇子山中学校           |      |                             |      |            |
| 備考  | <p>【別途費用】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>境界ブロックフェンス費用：44万円(税込)、施設負担金：44万円(税込)、建築確認申請非費用別途、外構費用別途：198万円(税込)</li> <li>太陽光9.3kw/145万円(税込)、(屋根貸し時：44万円税込)</li> </ul> <p>取引に係る司法書士は売主指定となります。</p> |      |                  |      |                             |      |            |
| 取引形態  | 仲介   |      |                  |      |                             |      |            |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

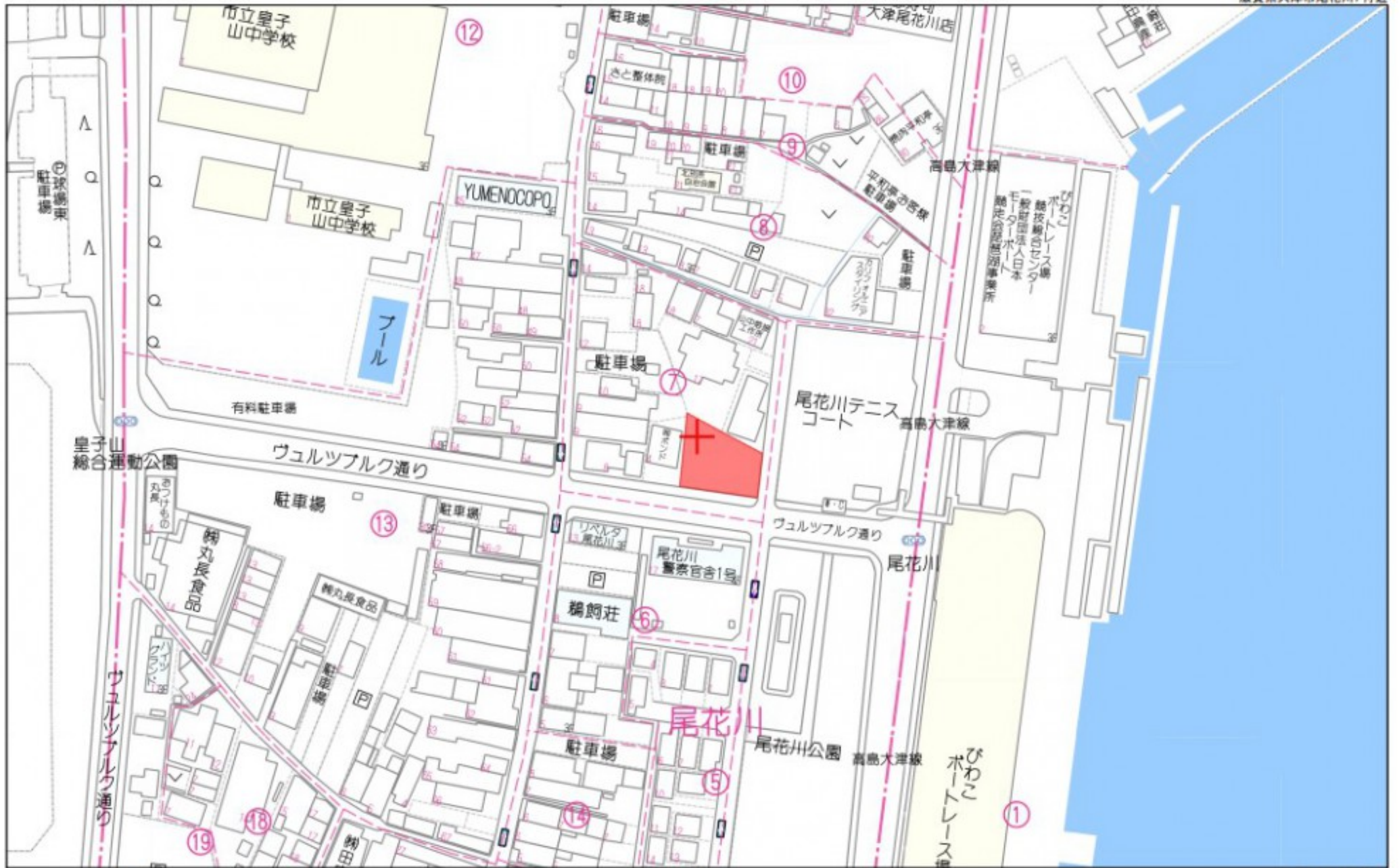
0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL: 077-535-9224 / FAX: 077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



11724