

|     |             |    |                      |      |                  |      |            |
|-----|-------------|----|----------------------|------|------------------|------|------------|
| 所在地 | 滋賀県大津市神領2丁目 |    |                      | 物件種別 | 中古戸建             |      |            |
| 価格  | 2,698 万円    | 交通 | 京阪電気鉄道石坂線 唐橋前駅 徒歩15分 | 土地面積 | 122.20㎡(約36.96坪) |      |            |
|     |             |    |                      | 土地権利 | 所有権              | 地目   | 宅地         |
|     |             |    |                      | 地勢   | 私道負担             |      |            |
|     |             |    |                      | 接道状況 | 南東側 幅員4.84m      |      |            |
|     |             |    |                      | 建物面積 | 87.76㎡(約26.54坪)  |      |            |
|     |             |    |                      | 構造   | 木造               | 階数   | 地上2階       |
|     |             |    |                      | 間取り  | 4LDK             | 築年月  | 1982年09月   |
|     |             |    |                      | 都市計画 | 市街化区域            | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
|     |             |    |                      | 建ぺい率 | 60%              | 容積率  | 200%       |
|     |             |    |                      | 駐車場  | 有(2台)            | 水道   | 公営         |
|     |             |    |                      | ガス   |                  | 排水   | 下水         |
|     |             |    |                      | 現況   | 空家               | 引渡時期 | 相談         |
|     |             |    |                      | 小学校区 | 瀬田南小学校           | 中学校区 | 瀬田中学校      |
|     |             |    |                      | 備考   | 外構費 220万円        |      |            |
|     |             |    |                      | 取引形態 | 仲介               |      |            |



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

