

所在地	滋賀県大津市青山 4 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,299 万円	交通	JR東海道本線 南草津駅 バス乗車15分 バス停：青山1丁目 徒歩4分	土地面積	196.16㎡(約59.33坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北側 幅員6m 公道に13.4m接面		
				建物面積	117.39㎡(約35.51坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1990年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	青山小学校	中学校区	青山中学校
				備考	リフォーム施工内容（完成予定：2025年3月） キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品、クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換 過去リフォーム：2020年10月 外壁屋根塗装		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

