

所在地	滋賀県野洲市竹ヶ丘			物件種別	中古戸建		
価格	3,880 万円	交通	JR東海道本線 野洲駅 徒歩27分 バス停：竹生口 徒歩6分	土地面積	201.74㎡(約61.02坪)		
 【建物】115.45㎡ (34.92坪)				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南西側 幅員6m		
				建物面積	115.45㎡(約34.92坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2014年05月
				都市計画	市街化調整区域	用途地域	
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス		排水	下水
				現況	居住中	引渡時期	相談 2025年03月
				小学校区	北野小学校	中学校区	野洲北中学校
				備考	・長期優良住宅承継事務手数料17,000円(滋賀県甲賀土木管理調整課)・新築時残存保証(構造体2047年・防水2032年、白蟻2027年まで)が承継可能です。ミサワホーム近畿による有償点検を受けて頂くことが条件です。 引渡：2025年3月～4月予定		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

