

所在地	滋賀県大津市南郷1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	4,380万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車8分 徒歩7分	土地面積	196.97㎡(約59.58坪)		
☆駐車4台可！☆土地59.58坪 ☆太陽光7.1kw・蓄電池搭載！ ☆屋根裏収納11.5帖！☆リビングに床暖房付！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北側 幅員4m 公道に13m接面		
				建物面積	130.83㎡(約39.57坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4SLDK	築年月	2020年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 ～周辺環境～ ・スギ薬局690m ・ファミリーマートエフ・マーケット大津南郷店510m ・フレンドマート750m ・滋賀銀行390m ・大津南郷郵便局570m		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

