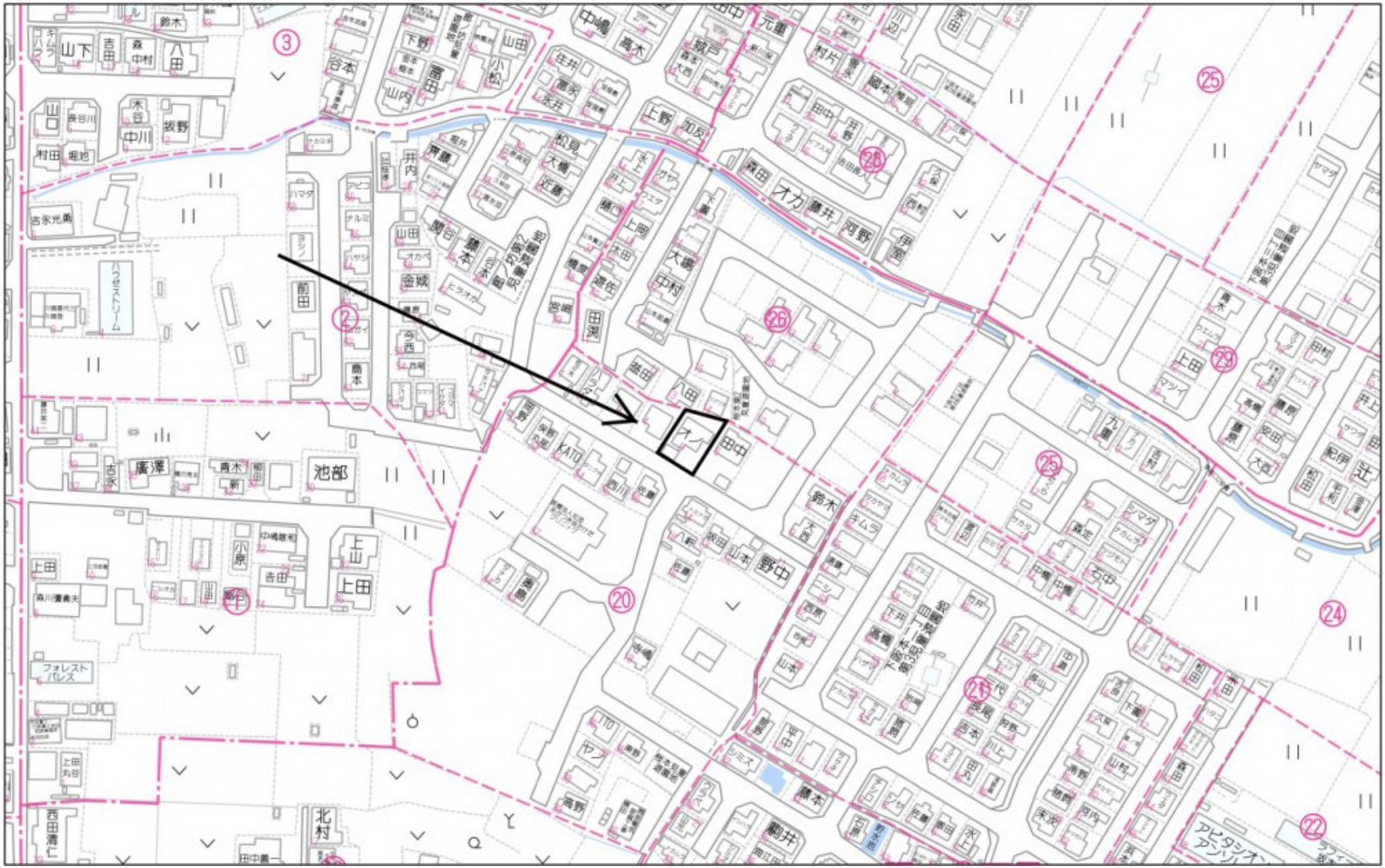
所在地	滋賀県大津市下阪本2丁目		
価格	3,699 万円	交通	JR湖西線　唐崎駅　徒歩19分

◆築浅の2世帯住宅（事務所兼居宅としても利用可能）！
◆充実した駐車スペースにシャッター付きバイク置き場あり！
◆各階にキッチン・浴室・洗面・トイレあり！
◆ウッドデッキあり！
◆充実の収納にロフト付き！
◆南西向きのため日当たり良好！

物件種別	中古戸建		
土地面積	219.37㎡(約66.35坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	状況：一方 南西側　幅員6m		
建物面積	158.99㎡(約48.09坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2013年12月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	有	水道	公営
ガス	都市	排水	公共下水
現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	下阪本小学校	中学校区	日吉中学校
備考	～周辺環境～ ・ドラッグストアコスモス下阪本店：約800m ・ファミリーマート大津唐崎1丁目店：約1500m ・ハッピーテラダ大津唐崎店：約1800m		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/


ハウゼストリーム
フォレストパレス
池部
廣澤
上田
オカ
藤井
河野
田中
野中
アピタシオン
アンリ