

所在地	滋賀県大津市青山3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,180万円	交通	JR東海道本線 南草津駅 バス乗車14分 バス停：青山1丁目 徒歩5分	土地面積	188.84㎡(約57.12坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	南側 幅員6m 公道に12.4m接面		
				建物面積	114.95㎡(約34.77坪)		
構造	木造	階数	地上2階	間取り	4LDK	築年月	1994年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用	建ぺい率	50%	容積率	80%
駐車場	有(2台)	水道	公営	ガス	都市	排水	下水
現況	空家	引渡時期	相談	小学校区	青山小学校	中学校区	青山中学校
備考	【令和7年6月下旬リフォーム完了】 キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ(1階・2階)新調・屋根・外壁塗装、軒天補修工事、クロス貼替、CF貼替(トイレ・洗面室)・フロアタイル・ソフト巾木・木巾木貼替、スイッチコンセント類・インターフォン交換 畳表替、襖貼替、給湯器入替、洗濯カラン・洗濯排水金具交換・鍵交換、ダウンライト新設、火災報知器交換、分電盤交換、植木剪定・ハウスクリーニング等						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

