

所在地	滋賀県大津市朝日2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,950万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩17分	土地面積	190.41㎡(約57.59坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆4LDK再生住宅 ☆駐車場2台可能へ拡張工事 ☆キッチン・洗面台・トイレ交換、外壁屋根塗装実施！ ☆各居室6帖以上 【リフォーム内容】 ・水回り：キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品 ・外装：外装塗装、屋根塗装、駐車場増設 ・内装：クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、白蟻点検、建具交換</p> 				地勢	東側 幅員5.1m		
				接道状況			
				建物面積	107.64㎡(約32.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1981年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校				
備考	第1種高度地区、建築基準法第22条指定区域 ~周辺環境~ ・ファミリーマート大津真野店：約1,900m ・フレスコ向陽店：約1,200m ・アル・プラザ堅田：約3700m						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

