

所在地	滋賀県大津市水明1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,980 万円	交通	JR湖西線 小野駅 徒歩10分	土地面積	241.84㎡(約73.15坪)		
 ☆JR小野駅徒歩10分 ☆土地約73坪 ☆リフォーム履歴多数 ☆室内状況良好 ～リフォーム履歴～ ○2008年頃 リビング間取り変更、洗面台・浴室 新調、サッシ新調 ○2011年頃 1階2階ホール、2階居室の内装工事 ○2014年頃 1階2階軒天全周張替え工事 ○2019年頃 大屋根のみ瓦のせ替え工事				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員5.3m 公道に14.4m接面		
				建物面積	111.78㎡(約33.81坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1980年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	小野小学校	中学校区	志賀中学校
				備考	契約不適合責任免責 既存物置小屋:建築確認無のため解体必要、盤面後退1.5mに抵触有り ～周辺環境～ ・FRESCO(フレスコ) 向陽店：徒歩13分(1000m) ・パロー 真野店：徒歩15分(1150m) ・ドラッグユタカ真野店：徒歩17分(1290m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

