

所在地	滋賀県大津市石山寺4丁目			物件種別	中古戸建		
価格	4,250万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩23分	土地面積	130.59㎡(約39.50坪)		
☆京阪バス停まで徒歩4分。JRと京阪の2Wayで、通勤・通学・都心へも好アクセス！ ☆固定階段付き小屋裏収納を設置 ☆オール電化・ZEH(ネットゼロエネルギーハウス：UA値0.60) ☆長期優良住宅(耐震等級3取得) ☆制振装置(TRCダンパー)				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員6m 公道に12.7m接面		
				建物面積	112.62㎡(約34.06坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
1F  2F  小屋裏収納  真北				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校
				備考	～周辺環境～ ・フレンドマート石山寺辺店：徒歩5分（400m） ・ツルハドラッグ大津石山店：徒歩9分（720m） ・西角三愛小児科：徒歩3分（240m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

