

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |      |                 |      |                              |      |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|------|------------------------------|------|----------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 滋賀県大津市桜野町1丁目1期1号地                                                                                                 |      |                 | 物件種別 | 中古戸建                         |      |          |
| 価格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4,398 万円                                                                                                          | 交通   | JR湖西線 大津京駅 徒歩5分 | 土地面積 | 124.24㎡(約37.58坪)             |      |          |
| <div>☆JR「大津京」駅徒歩8分の好立地！</div> <div>☆ZEH水準のお家</div> <div>☆2025年5月完成予定、モデルハウスご案内可能です！</div> <div></div> <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td> |                                                                                                                   |      |                 | 土地権利 | 所有権                          | 地目   | 宅地       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |      |                 | 地勢   | 平坦                           | 私道負担 |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |      |                 | 接道状況 | 状況：一方<br>北西側 幅員4m 公道に15.2m接面 |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |      |                 | 建物面積 | 99.78㎡(約30.18坪)              |      |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |      |                 | 構造   | 木造                           | 階数   | 地上2階     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                   |      |                 | 間取り  | 4LDK                         | 築年月  | 2025年04月 |
| 都市計画                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 市街化区域                                                                                                             | 用途地域 | 第一種住居           |      |                              |      |          |
| 建ぺい率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 60%                                                                                                               | 容積率  | 200%            |      |                              |      |          |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 有                                                                                                                 | 水道   | 公営              |      |                              |      |          |
| ガス                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 都市                                                                                                                | 排水   | 公共下水            |      |                              |      |          |
| 現況                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 空家                                                                                                                | 引渡時期 | 即時              |      |                              |      |          |
| 小学校区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 志賀小学校                                                                                                             | 中学校区 | 皇子山中学校          |      |                              |      |          |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ～周辺環境～<br>・BRANCH大津京：徒歩13分（968m）<br>・業務スーパー西大津店：徒歩10分（747m）<br>・パロー茶が崎店：徒歩10分（746m）<br>・ファミリーマート大津京駅前店：徒歩4分（280m） |      |                 |      |                              |      |          |
| 取引形態                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 仲介                                                                                                                |      |                 |      |                              |      |          |



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

