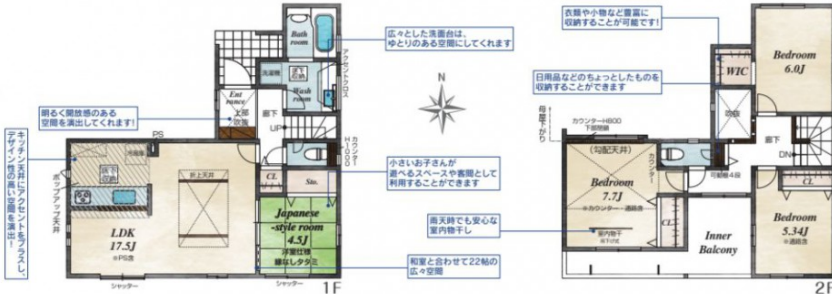


所在地	滋賀県大津市日吉台3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,398 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩24分	土地面積	169.70㎡(約51.33坪)		
☆制震ダンパー搭載物件玄関吹抜 ☆ワイドサイズ洗面台 ☆インナーバルコニー ☆勾配天井（2F1部屋分） ☆室内物干し等採用の高仕様物件 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北側 幅員6.1m		
				建物面積	109.65㎡(約33.16坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年06月下旬				
小学校区	日吉台小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	※外構費・水道負担金等売買代金に含まれます。 ※セットバック：不要 ※その他法令：防火指定22条区域、地すべり防止地区 ※その他：公簿面積と実測面積に差異がございますが、地積更生登記はいたしません。公簿面積での取引となります。 ～周辺環境～ ・セブンイレブン大津苗鹿店：約1,200m(徒歩14分)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

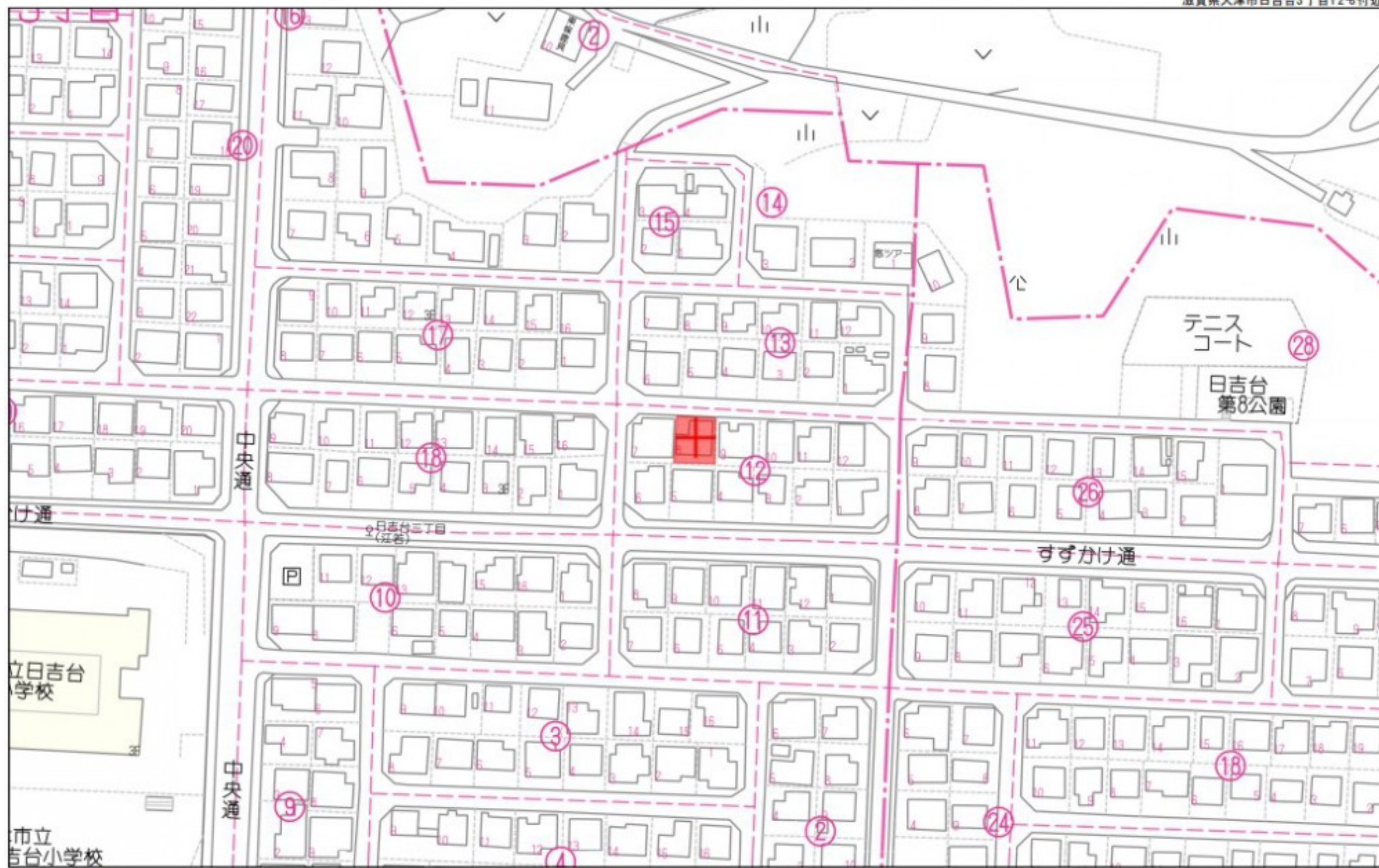


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



1:1491