所在地	滋賀県湖南市近江台１丁目		
価格	2,149 万円	交通	JR草津線　石部駅　徒歩59分

物件種別	中古戸建		
土地面積	214.97㎡(約65.02坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
地勢		私道負担	
接道状況	西側　幅員5.4m 北東側　幅員5.5m		
建物面積	146.98㎡(約44.46坪)		
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4SLDK	築年月	1990年02月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
駐車場	有（2台）	水道	公営
ガス	プロパン	排水	下水
現況	空家	引渡時期	即時
小学校区	菩提寺北小学校	中学校区	甲西北中学校
備考	司法書士弊社指定 リフォーム完成時期 2025年4月下旬 キッチン交換 ユニットバス交換 洗面所交換 便器交換・壁・天井クロス張替 防蟻工事 フローリング仕上げ 建具全交換・外壁塗装 庭木伐採・伐根 屋根クリーニング		
取引形態	仲介		

YEShiga イエしが

西和不動産(株)草津店

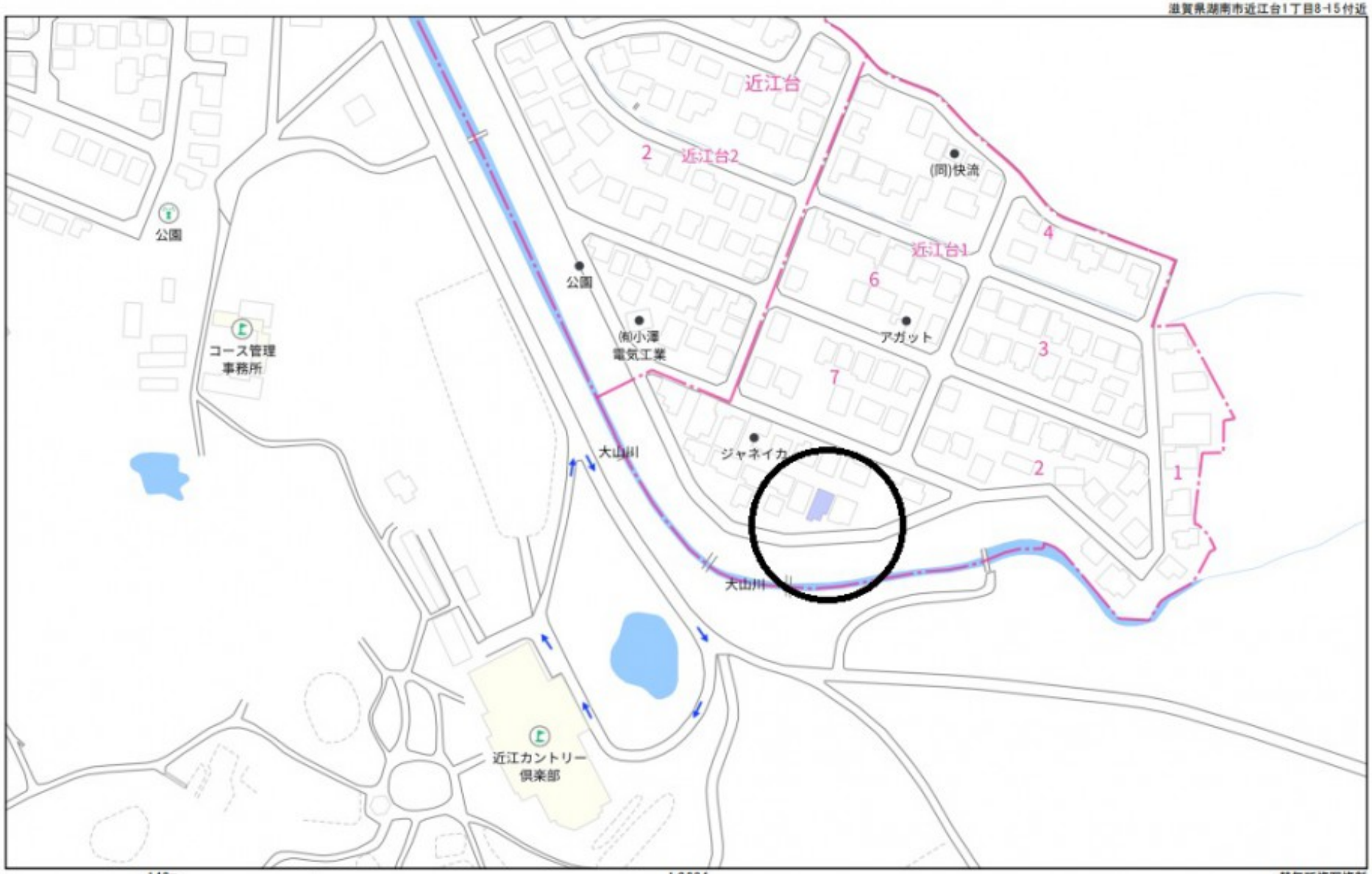
〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818　info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 ／ FAX：077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県湖南市近江台1丁目8-15付近



140m

1:2284

Copyright©2025 ZENRIN CO.,LTD.

禁無断複写複製
西和不動産株式会社
Z21149943-20250125112324