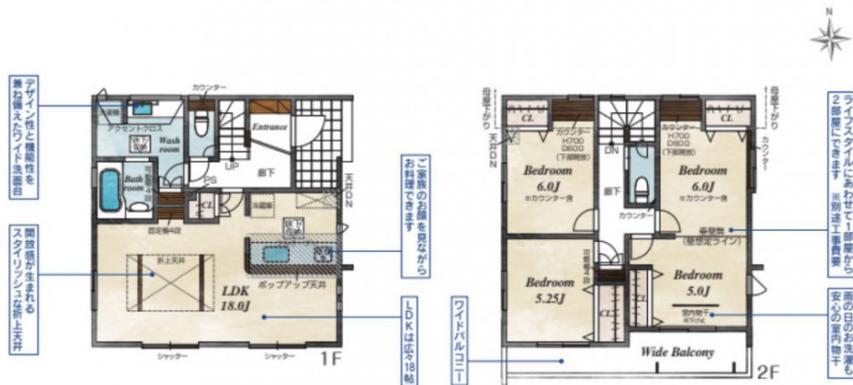


所在地	滋賀県大津市日吉台3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,790万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩18分	土地面積	187.43㎡(約56.69坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<ul style="list-style-type: none"> ・2025年3月下旬完成予定の新築戸建 ・普通車並列3台駐車可能 ・耐震等級3 ・断熱等性能等級5 ・前面道路幅員約6.1m ・約18.0帖のLDK ・全居室クローゼット ・約11.0帖の洋室は2部屋に分割可能（別途工事費要） 				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6.1m 公道に13m接面		
				建物面積	102.20㎡(約30.91坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有	水道	
				ガス		排水	
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年03月下旬
小学校区	日吉台小学校	中学校区	日吉中学校				
備考	防火指定2条区域 告知事項あり ~周辺環境~ ・平和堂坂本店 約990m（徒歩13分） ・大津日吉台郵便局 約220m（徒歩3分） ・大津市日吉台支所 約450m（徒歩6分）						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



大津市立
日吉台小学校

中央通

日吉台
第7公園

日吉台至明
こども園

40m

1921