

所在地	滋賀県草津市川原 2 丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,780 万円	交通	JR東海道本線 草津駅 バス乗車3分 バス停：上笠郵便局 徒歩12分	土地面積	115.85㎡(約35.04坪)		
草津市川原2丁目 2号地 【築後未入居物件です！】 ◆バス停「上笠郵便局前」・・・徒歩12分 ▽草津市立笠縫東小学校・・・徒歩9分(約720m) ▽草津市立新堂中学校・・・徒歩26分(約2080m) ▼アル・プラザ草津・・・徒歩17分(約1360m)				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北東側 幅員6.8m 公道に8m接面		
				建物面積	93.96㎡(約28.42坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2023年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居、第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	笠縫東小学校	中学校区	新堂中学校
				備考	築後未入居物件です。 外構工事費用：154万円（税込） 確認申請費用：49.5万円（税込）		
				取引形態	仲介		

