

|                                                                                     |             |      |                        |      |                    |      |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|------------------------|------|--------------------|------|-----------|
| 所在地                                                                                 | 滋賀県湖南市日枝あおい |      |                        | 物件種別 | 中古戸建               |      |           |
| 価格                                                                                  | 2,580 万円    | 交通   | JR草津線 三雲駅 バス乗車24分 徒歩3分 | 土地面積 | 188.87㎡(約57.13坪)   |      |           |
|  |             |      |                        | 土地権利 | 所有権                | 地目   | 宅地        |
|                                                                                     |             |      |                        | 地勢   |                    | 私道負担 |           |
|                                                                                     |             |      |                        | 接道状況 | 北側 幅員8m<br>西側 幅員6m |      |           |
|                                                                                     |             |      |                        | 建物面積 | 92.70㎡(約28.04坪)    |      |           |
|                                                                                     |             |      |                        | 構造   | 木造                 | 階数   | 地上2階      |
|                                                                                     |             |      |                        | 間取り  | 3LDK               | 築年月  | 2022年03月  |
|                                                                                     |             |      |                        | 都市計画 | 市街化区域              | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
|                                                                                     |             |      |                        | 建ぺい率 | 60%                | 容積率  | 200%      |
|                                                                                     |             |      |                        | 駐車場  |                    | 水道   | 公営        |
|                                                                                     |             |      |                        | ガス   | オール電化              | 排水   | 下水        |
| 現況                                                                                  | 空家          | 引渡時期 | 即時                     |      |                    |      |           |
| 小学校区                                                                                | 下田小学校       | 中学校区 | 日枝中学校                  |      |                    |      |           |
| 備考                                                                                  |             |      |                        |      |                    |      |           |
| 取引形態                                                                                | 仲介          |      |                        |      |                    |      |           |



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

