

所在地	滋賀県大津市瀬田5丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,480万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車9分 バス停：瀬田川団地 徒歩4分	土地面積	152.73㎡(約46.20坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	北東側 幅員6m 公道に14m接面		
				建物面積	109.28㎡(約33.05坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1981年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	瀬田南小学校	中学校区	瀬田中学校
				備考	<small>契約不適合責任免責・土砂災害警戒区域 平成23年10月浴室・洗面化粧台・給湯器新調 平成29年6月外壁屋根塗装済み</small>		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

