



所在地	京都府京都市西京区山田久田町			物件種別	中古戸建		
価格	2,499万円	交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩13分	土地面積	84.55㎡(約25.57坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
<p>スーパー、病院、コンビニ、郵便局、バス停の 全てが徒歩500m以内。 生活便利な好立地です。</p> 				接道状況	状況：角地 北側 幅員5.8m 公道に3.4m接面 東側 幅員5m 私道に12.2m接面		
				建物面積	88.56㎡(約26.78坪)		
				構造		階数	
				間取り	4LDK	築年月	1997年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
駐車場	有	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	松陽小学校	中学校区	樫原中学校				
備考	契約不適合責任免責、建蔽率・容積率超過、東側道路は現況4.8mとなります。						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>