

所在地	京都府京都市西京区山田久田町			物件種別	中古戸建		
価格	2,499 万円	交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩13分	土地面積	84.55m ² (約25.57坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
スーパー、病院、コンビニ、郵便局、バス停の 全てが徒歩 500 m以内。 生活便利な好立地です。				接道状況	状況：角地 北側 幅員5.8m 公道に3.4m接面 東側 幅員5m 私道に12.2m接面		
				建物面積	88.56m ² (約26.78坪)		
				構造	階数		
				間取り	4LDK	築年月	1997年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	松陽小学校	中学校区	櫻原中学校
				備考	契約不適合責任免責、建蔽率・容積率超過、東側道路は現況4.8mとなります。		
				取引形態	仲介		



中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>