

|  |             |    |  |      |   |      |           |
|--|-------------|----|--|------|---|------|-----------|
| 所在地  | 滋賀県大津市青山2丁目 |    |  | 物件種別 | 中古戸建  |      |           |
| 価格   | 2,780万円     | 交通 | JR東海道本線 南草津駅 バス乗車16分<br>バス停：青山1丁目 徒歩4分 | 土地面積 | 229.11㎡(約69.30坪)                                    |      |           |
|  |             |    |  | 土地権利 | 所有権   | 地目   | 宅地        |
| <br>1F  |             |    |  | 地勢   | 平坦  | 私道負担 |           |
|  |             |    |  | 接道状況 | 南側 幅員6m 公道に16.4m接面                                  |      |           |
| <br>2F |             |    |  | 建物面積 | 136.11㎡(約41.17坪)                                    |      |           |
|  |             |    |  | 構造   | 木造  | 階数   | 地上2階      |
|  |             |    |  | 間取り  | 4LDK  | 築年月  | 1991年10月  |
|  |             |    |  | 都市計画 | 市街化区域   | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
|  |             |    |  | 建ぺい率 | 40%   | 容積率  | 60%       |
|  |             |    |  | 駐車場  | 有(2台)   | 水道   | 公営        |
|  |             |    |  | ガス   |   | 排水   | 下水        |
|  |             |    |  | 現況   | 空家  | 引渡時期 | 即時        |
|  |             |    |  | 小学校区 | 青山小学校   | 中学校区 | 青山中学校     |
|  |             |    |  | 備考   | 自治会費：700円/月<br>司法書士は売主指定とします。<br>・令和7年1月ハウスクリーニング完了 |      |           |
|  |             |    |  | 取引形態 | 仲介  |      |           |



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

