

所在地	京都府京都市西京区大枝塚原町			物件種別	中古戸建		
価格	3,280 万円	交通	阪急京都本線 桂駅 バス乗車12分 バス停：塚原 徒歩5分	土地面積	85.01㎡(約25.71坪)		
令和3年7月建築の築浅物件 太陽光発電・床暖房付きの充実設備 あと嬉しいロフト付き  現況と図面が異なる場合は、現況を優先とする。				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 私道に6.7m接面		
				建物面積	97.89㎡(約29.61坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2021年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	大枝小学校	中学校区	大枝中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>