


所在地	滋賀県大津市比叡平2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,399万円	交通	JR湖西線 大津京駅 バス乗車30分 バス停：「比叡平」停 徒歩3分	土地面積	317.11㎡(約95.92坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆2025（令和7）年3月リフォーム完了予定：全室壁紙貼替、ハウスクリーニング				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員5m 公道に14.6m接面		
				建物面積	144.08㎡(約43.58坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2003年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	200%
				駐車場	有（4台）	水道	公営
				ガス	プロパン	排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	比叡平小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	<small>駐車場：駐車可能台数は車種によります。 盛土規制法 第2種高度地区 風致 歴史的風土保存地区</small>		
				取引形態	仲介		



YEShiga

イエシガ

西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



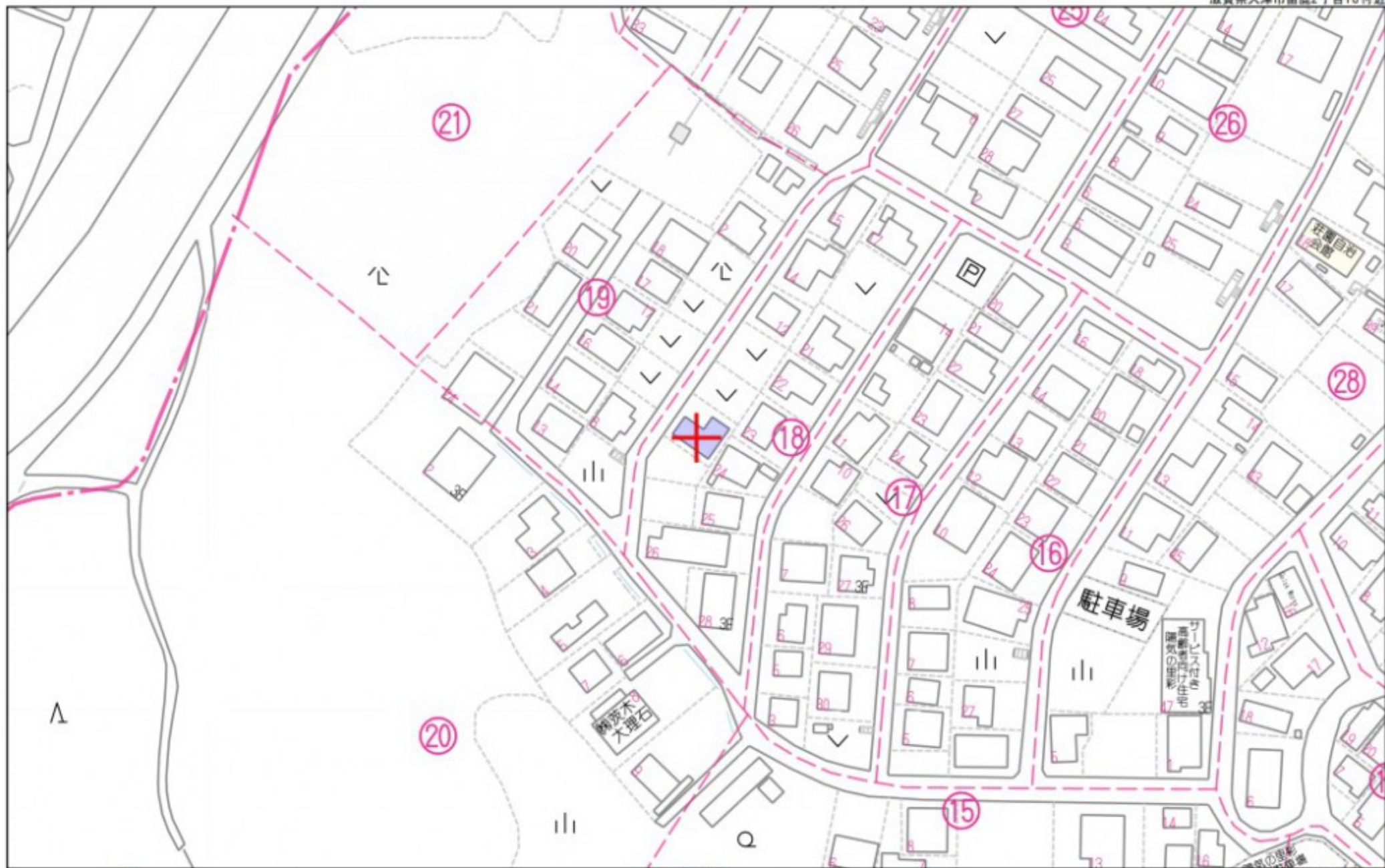
0120-996-004 info@ieshiga.jp

TEL：077-535-9224 / FAX：077-535-9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



1:1216