

所在地	京都府京都市右京区嵯峨蜻蛉尻町			物件種別	中古戸建		
価格	2,180万円	交通	京福電鉄嵐山本線 車折神社駅 徒歩6分	土地面積	50.02㎡(約15.13坪)		
リフォーム履歴あり 平成29年4月頃：外壁・屋根塗装 東・西2面バルコニー 天井収納庫あり 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員7.7m 公道に5m接面		
				建物面積	93.96㎡(約28.42坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	3LDK	築年月	1999年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	嵐山小学校	中学校区	嵯峨中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 建蔽率超過		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>