

所在地	滋賀県守山市阿村町			物件種別	中古戸建		
価格	3,480 万円	交通	JR東海道本線 守山駅 徒歩20分	土地面積	180.98㎡(約54.74坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北東側 幅員6m 公道に10m接面		
				建物面積	115.92㎡(約35.06坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1997年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	物部小学校	中学校区	守山南中学校
				備考	境界指示のみ 埋蔵文化財包蔵地（伊勢跡地）史跡指定（追加指定対象地） 土木工事等がある場合、文化財保護法による協議等を要す（地盤改良杭工事等不可）		
				取引形態	仲介		

守山市阿村町

◆JR東海道本線「栗東駅」…徒歩16分
◆JR東海道本線「守山駅」…徒歩20分

サンルーム

LDK 16

6

1階

ベランダ

8

6

2階

床の間

押入

収納

納戸

玄関

下駄箱

CL

CL

押入

収納

納戸

トイレ

▽物部小学校…徒歩21分
▽コープもりやま店…徒歩14分
▽滋賀銀行守山東代理店…徒歩18分
▽大宝郵便局…徒歩22分

令和7年8月リフォーム完成予定！
・間取り変更工事・モニターホン新調・ダウンライト新設
・ポスト新調・クロス全て貼替・フロアタイル貼替・CF貼替
・建具一部新調・室内一部塗装・網戸一部貼替・畳表替
・襖貼替・障子貼替・洗い工事一式



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

