

| | | | | | | | |
|--|-------------------|----|--------------------|------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 所在地 | 京都府京都市右京区嵯峨野千代ノ道町 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 1,380 万円 | 交通 | 京福電鉄嵐山本線 有栖川駅 徒歩7分 | | 土地面積 | 56.24m ² (約17.01坪) | |
| | | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 宅地 |
| | | | | | 地勢 | 平坦 | 私道負担 |
| ☆南バルコニーで日当たり良好！ ☆嵐電「有栖川駅」徒歩7分、嵐電「帷子ノ辻駅」徒歩7分 ~周辺環境~ ・フレスコにっさん太秦店：徒歩8分 ・ドラッグユタカ太秦大映通店：徒歩8分 ・京都銀行帷子ノ辻支店：徒歩7分 ・京都嵯峨野郵便局：徒歩6分 | | | | 接道状況 | 状況：一方 北側 幅員4m 私道に6.43m接面 | | |
| | | | | | 建物面積 | 72.04m ² (約21.79坪) | |
| | | | | | 構造 | 木造 | 階数 地上2階 |
| | | | | | 間取り | 4DK | 築年月 1971年05月 |
| | | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 準工業 |
| | | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 200% |
| | | | | | 駐車場 | 無 | 水道 公営 |
| | | | | | ガス | 都市 | 排水 公共下水 |
| | | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 即時 |
| | | | | | 小学校区 | 嵯峨野小学校 | 中学校区 蜂ヶ岡中学校 |
| | | | | | 備考 | 準防火地域 / 15m第3種高度地区 | |
| | | | | | 取引形態 | 仲介 | |

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL : 075- 201- 0173 / FAX : 075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>