


所在地	京都府京都市右京区嵯峨野千代ノ道町			物件種別	中古戸建		
価格	1,380万円	交通	京福電鉄嵐山本線 有栖川駅 徒歩7分	土地面積	56.24㎡(約17.01坪)		
<p>☆南バルコニーで日当たり良好！</p> <p>☆嵐電「有栖川駅」徒歩7分、嵐電「帷子ノ辻駅」徒歩7分</p> <p>～周辺環境～</p> <ul style="list-style-type: none"> ・フレスコにっさん太秦店：徒歩8分 ・ドラッグユタカ太秦大映通店：徒歩8分 ・京都銀行帷子ノ辻支店：徒歩7分 ・京都嵯峨野郵便局：徒歩6分 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北側 幅員4m 私道に6.43m接面		
				建物面積	72.04㎡(約21.79坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4DK	築年月	1971年05月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	嵯峨野小学校	中学校区	蜂ヶ岡中学校
				備考	準防火地域 / 15m第3種高度地区		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>