



所在地	京都府京都市右京区西院金槌町			物件種別	中古戸建		
価格	5,980 万円	交通	京福電鉄嵐山本線 山ノ内駅 徒歩5分	土地面積	123.88㎡(約37.47坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<div>☆令和2年6月建築</div> <div>☆南向き 陽当たり良好</div> <div>☆オール電化</div> <div>☆4LDK+WIC+駐車2台可</div> <div>☆3沿線利用可</div> <div></div> <div></div>				地勢	私道負担		
				接道状況	南側 幅員3.9m 私道に8.7m接面		
				建物面積	110.91㎡(約33.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2020年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	西院小学校	中学校区	西院中学校				
備考	売主の契約不適合責任免責、設備の修補義務免責 ~周辺環境~ ・セブン-イレブン 京都山ノ内赤山町店 徒歩2分 ・サンディ 京都山ノ内店 徒歩3分 ・フレスコ 西院店 徒歩9分 ・イオン京都西店 徒歩10分 ・スギ薬局 山ノ内店 徒歩4分						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>