

所在地	京都府京都市右京区嵯峨鳥居本北代町			物件種別	中古戸建		
価格	4,300 万円	交通	JR山陰本線 嵯峨嵐山駅 徒歩9分	土地面積	273.24㎡(約82.65坪)		
☆閑静な住宅地 ☆土地広々約82坪 ☆駐車3台可（車種による） ☆南向きで陽当たり良好 ☆現況空家 ☆LDK広々21帖の対面キッチン ☆トイレ2ヶ所有り  ☆閑静な住宅地 ☆土地広々約82坪 ☆駐車3台可（車種による） ☆南向きで陽当たり良好 ☆現況空家 ☆LDK広々21帖の対面キッチン ☆トイレ2ヶ所有り				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に12m接面		
				建物面積	94.36㎡(約28.54坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2003年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	20%	容積率	50%
				駐車場	有（3台）	水道	公営
				ガス		排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区		中学校区	
				備考	売主の契約不適合責任免責 売主の設備修補義務免責 現状有姿引渡しとなります 続財産清算人案件につき、家庭裁判所の売買許可を要します 境界非明示にて引渡します 司法書士指定有		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>