

所在地	京都府京都市右京区西院西高田町			物件種別	中古戸建		
価格	2,280 万円	交通	阪急京都本線 西院駅 徒歩11分	土地面積	45.10m ² (約13.64坪)		
☆阪急・京福・JRの3WAYアクセス可能！ ☆前道ゆったり約6m！ ☆徒歩圏内にお買い物施設が充実！ ☆シャッター付きガレージ有！				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員6m 公道に3.7m接面		
				建物面積	89.91m ² (約27.19坪)		
				構造	木造	階数	地上3階
				間取り	4DK	築年月	1987年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
				建ぺい率	60%	容積率	300%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	西院小学校	中学校区	西院中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 建ぺい率超過 駐車場寸法：高さ1.6m、車幅2.1m ~周辺環境~ ・ライフ壬生店：607m ・セブンイレブン京都西大路松原店：276m ・スギ薬局西大路五条店：338m		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>