

所在地	京都府京都市右京区太秦安井北御所町			物件種別	中古戸建		
価格	1,880万円	交通	JR山陰本線 花園駅 徒歩8分	土地面積	83.83㎡(約25.35坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆JR山陰本線「花園駅」徒歩8分、地下鉄東西線「太秦天神川駅」徒歩13分、京福電鉄嵐山線「嵐電天神川駅」徒歩13分！</p> <p>☆南・西・北の三方角地</p> <p>☆間口約8.8m</p>				地勢	私道負担		
				接道状況	西側 幅員4.7m 公道に9.9m接面 南側 幅員3m 私道に8.8m接面 北側 幅員1.8m 私道に8.1m接面		
				建物面積	91.23㎡(約27.59坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	6DK	築年月	1956年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	無	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	安井小学校	中学校区	四条中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 建ぺい率オーバー 幅員はテープ測量によるものです。 南側私道負担面積は公課証明との差異より算出した数値です。 再建築の際、セットバック及び隅切りが必要です。 15m第2種高度地区、準防火地域、山並み背景型建造物修景地区、近景デザイン保全区域、遠景デザイン保全区域、宅地造成規制区域		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/