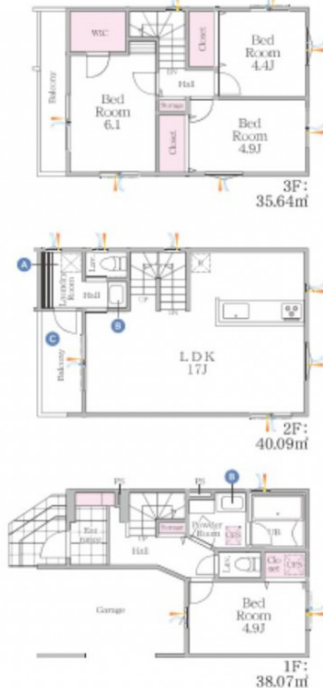


|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   |      |                                                                                            |      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|-------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 所在地                                                                                                                                                                        | 京都府京都市右京区西京極西衣手町3号棟 |    |                   | 物件種別 | 中古戸建                                                                                       |      |        |
| 価格                                                                                                                                                                         | 4,198万円             | 交通 | 阪急京都本線 西京極駅 徒歩19分 | 土地面積 | 60.39㎡(約18.26坪)                                                                            |      |        |
| <p>☆2階にランドリールームがあるので家事の効率化が図れます。</p> <p>☆1階+2階にも洗面台</p> <p>☆ランドリールームからすぐに干せる広々バルコニー</p>  |                     |    |                   | 土地権利 | 所有権                                                                                        | 地目   | 宅地     |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 地勢   |                                                                                            |      |        |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 接道状況 | 南西側 幅員6m<br>北側 幅員7.93m                                                                     |      |        |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 建物面積 | 113.80㎡(約34.42坪)                                                                           |      |        |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 構造   | 木造                                                                                         | 階数   | 地上3階   |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 間取り  | 4LDK                                                                                       | 築年月  |        |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 都市計画 | 市街化区域                                                                                      | 用途地域 | 第一種住居  |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 建ぺい率 | 60%                                                                                        | 容積率  | 200%   |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 駐車場  |                                                                                            | 水道   | 公営     |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | ガス   | オール電化                                                                                      | 排水   | 公共下水   |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 現況   | 未完成                                                                                        | 引渡時期 | 相談     |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 小学校区 | 葛野小学校                                                                                      | 中学校区 | 西京極中学校 |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 備考   | ~周辺環境~<br>・京都ファミリー：徒歩約24分<br>・イオンモール京都五条：徒歩約24分<br>・ローソン梅津高辻店：徒歩約4分<br>・ドラッグスギ梅津南広町店：徒歩約8分 |      |        |
|                                                                                                                                                                            |                     |    |                   | 取引形態 | 仲介                                                                                         |      |        |

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>