

所在地	京都府長岡京市久貝			物件種別	中古戸建		
価格	4,050 万円	交通	阪急京都本線 西山天王山駅 徒歩16分	土地面積	117.39㎡(約35.51坪)		
☆阪急「西山天王山」駅まで徒歩16分！ ☆南向きで日当たり良好！ ☆嬉しい長期優良住宅！ ☆子育てエコホーム支援事業対象！				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	状況：一方 南側 幅員4m		
				建物面積	97.94㎡(約29.62坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2025年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談 2025年04月下旬
				小学校区	長岡第八小学校	中学校区	長岡第三中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 セットバック2.95㎡		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>