

所在地	京都府長岡京市久貝			物件種別	中古戸建			
価格	3,930 万円	交通	阪急京都本線 西山天王山駅 徒歩16分	土地面積	117.66㎡(約35.59坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆阪急「西山天王山」駅まで徒歩16分！ ☆南向きで日当たり良好！ ☆嬉しい長期優良住宅！ ☆子育てエコホーム支援事業対象！</p> 				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 南側 幅員4m			
				建物面積	99.15㎡(約29.99坪)			
				構造	木造	階数	地上2階	
				間取り	4LDK	築年月	2025年03月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有	水道	公営	
				ガス	都市	排水	公共下水	
				現況	未完成	引渡時期	相談 2025年04月下旬	
小学校区	長岡第八小学校	中学校区	長岡第三中学校					
備考	売主の契約不適合責任免責 セットバック1.63㎡							
取引形態				仲介				



YEShiga

イエシガ

西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/