

所在地	京都府長岡京市久貝			物件種別	中古戸建		
価格	4,430 万円	交通	阪急京都本線 西山天王山駅 徒歩16分	土地面積	90.07m <sup>2</sup> (約27.24坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
	<p>☆阪急「西山天王山」駅まで徒歩16分！  ☆南向きで日当たり良好！  ☆嬉しい長期優良住宅！  ☆子育てエコホーム支援事業対象！</p>			接道状況	状況：一方 南側 幅員4m		
				建物面積	100.60m <sup>2</sup> (約30.43坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2025年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	相談 2025年04月下旬
				小学校区	長岡第八小学校	中学校区	長岡第三中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 セットパック4.18		
				取引形態	仲介		

## 中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL : 075-201-0173 / FAX : 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>