

所在地	滋賀県大津市馬場3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,998万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩8分	土地面積	51.15㎡(約15.47坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>☆ヘーベルハウスのお家 ☆屋上テラス ～びわ湖眺望可、眺望良好～ ☆3WAYアクセス ・JR琵琶湖線「膳所」駅徒歩8分 ・京阪電気鉄道石坂線「錦」駅徒歩3分 ・京阪電気鉄道石坂線「膳所本町」駅徒歩10分 ☆2024年8月リフォーム履歴済み 【リフォーム内容】 ・キッチン、洗面化粧台、ユニットバス交換 ・外壁塗装 ・クロス張替え(収納部分・洗濯機部分以外) ・洗面室、トイレCF張替え ・トイレ交換(1・3階)他</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 西側 幅員4m 私道に8.2m接面		
				建物面積	85.40㎡(約25.83坪)		
				構造	鉄骨造	階数	地上3階
				間取り	3LDK	築年月	1997年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
小学校区	平野小学校	中学校区	打出中学校				
備考	～周辺環境～ ・イオンタウンアヤハプラザ：徒歩11分(875m) ・フレンド마트大津西の庄店：徒歩10分(750m) ・ドラッグユタカ膳所店：徒歩2分(140m) ・エディオン大津湖城が丘店：徒歩10分(797m) ・地方独立行政法人市立大津市民病院：徒歩15分(1129m)						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



60m

1:1402