

所在地	京都府京都市右京区嵯峨野東田町			物件種別	中古戸建			
価格	2,990万円	交通	京福電鉄嵐山本線 有栖川駅 徒歩11分	土地面積	60.99㎡(約18.44坪)			
				土地権利	所有権	地目	宅地	
<p>☆町並み整う 2018年築のお家！</p> <p>☆目の前には建物がなく開放感の立地</p> <p>☆ソーラーパネル付きオール電化住宅（エコキュート、蓄電池設置）</p> <p>☆嵯峨野小学校まで徒歩約9分でお子様の通学も安心立地</p> <p>☆徒歩約10分圏内にスーパー、コンビニ、ドラッグストア有り</p> <p>☆燃えるごみは家の前で回収してもらえます♪</p>				地勢	私道負担			
				接道状況	状況：一方 北側 幅員6m 公道に4.9m接面			
				建物面積	87.20㎡(約26.37坪)			
				構造	木造	階数	地上3階	
				間取り	2SLDK	築年月	2018年01月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用	
				建ぺい率	60%	容積率	200%	
				駐車場	有(1台)	水道		
				ガス	オール電化	排水		
				現況	居住中	引渡時期	相談	
小学校区	嵯峨野小学校	中学校区	蜂ヶ岡中学校					
備考	引渡し猶予契約締結後3か月 売主契約不適合責任免責 ソーラーパネル付オール電化住宅 町内会費:年額6000円 【周辺環境】 ・フレスコ嵯峨野店：徒歩8分(608m)							
取引形態	仲介							



YEShiga

イエシガ

西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/