

所在地	京都府長岡京市長法寺中畠			物件種別	中古戸建		
価格	2,980 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩22分	土地面積	150.93m <sup>2</sup> (約45.65坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 東南角地で明るく開放的</li> <li>・ 駐車2台可能！（車種による）</li> <li>・ 広々なお庭付き！</li> <li>・ 建築条件なし土地としてもご検討いただけます♪</li> </ul> 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：角地 南側 幅員5.95m 公道に7.6m接面 東側 幅員5m 私道に13.4m接面		
				建物面積	110.04m <sup>2</sup> (約33.28坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1975年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
小学校区	長法寺小学校	中学校区	長岡中学校				
備考	角地につき建蔽率緩和 + 10% 容積率過多 売主契約不適合責任免責 ・ 2020年9月リフォーム 玄関扉、ユニットバス、勝手口ドア新調 屋根改修、給湯器新調、ブロック塀塗装 ビルトインコンロ新						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



光明寺

立 京都西山短期大学

栗生

ジャブジャブ池

西山公園 体育館

長法寺

光長美竹通り

走田神社

木殿山通り

奥海印寺通り

乙訓寺

ミスターラーメン

長法寺道

文化センター通り

ヴォロンテ

長岡

セブン通り

天神

京都府長岡京  
記念文化会館

阪急京都線

Google

Map data ©2025