

所在地	京都府長岡京市今里樋ノ尻			物件種別	中古戸建		
価格	3,280 万円	交通	阪急京都本線 西向日駅 徒歩18分	土地面積	102.19㎡(約30.91坪)		
☆田園風景の広がる閑静な住宅地！ ☆角地のため開放的な立地♪ ☆小学校まで徒歩約7分！ ☆平坦地でお子様の通学にも安心♪ ☆教育施設まで徒歩圏内で子育て世帯にオススメの住環境！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：二方(除角地) 西側 幅員6m 南側 幅員6m		
				建物面積	98.41㎡(約29.76坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2004年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	100%
				駐車場	有（1台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	長岡第七小学校	中学校区	長岡第二中学校
				備考	契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・業務スーパー西向日店：徒歩11分（約850m） ・スーパーマツモト大原野店：徒歩19分（約1500m） ・ファミリーマート長岡京野添店：徒歩7分(約500m） ・ドラッグストアホップス長岡店：徒歩6分（約450m）		
取引形態	仲介						



