

所在地	京都府長岡市梅が丘二丁目			物件種別	中古戸建		
価格	5,700 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩15分	土地面積	196.15m <sup>2</sup> (約59.33坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員7m 公道に13.5m接面		
				建物面積	93.85m <sup>2</sup> (約28.38坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5SLDK	築年月	1961年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	長岡第五小学校	中学校区	長岡第四中学校
				備考	本土地上の建物は現在未登記です。 延床面積は固定資産税課税証明書の面積を記載しております。		
				取引形態	仲介		



**中古住宅専門店 せいわ**

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL : 075- 201- 0173 / FAX : 075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

