


所在地	京都府長岡京市梅が丘二丁目			物件種別	中古戸建		
価格	5,700万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩15分	土地面積	196.15㎡(約59.33坪)		
<p>＼南向き！間口広々の整形地！約59坪！／ 建築条件無しのため、お好きな工務店やハウスメーカーで建築可能！ 前道約7mとゆったりしているため、駐車もらくちん♪ 閑静な区画の整った住宅地です！ 周辺施設も充実しており毎日の生活が大変便利です♪ 阪急「西山天王山」駅まで徒歩10分と通勤・通学にも便利！</p> 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員7m 公道に13.5m接面		
				建物面積	93.85㎡(約28.38坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5SLDK	築年月	1961年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	長岡第五小学校	中学校区	長岡第四中学校
				備考	本土地上の建物は現在未登記です。 延床面積は固定資産税課税証明書の面積を記載しております。		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

