

所在地	京都府長岡京市金ケ原上ノ谷			物件種別	中古戸建		
価格	1,480 万円	交通	阪急京都本線 高台西「駅」徒歩2分 バス停：はっぴいバス「西山天王山」駅 徒歩24分	土地面積	161.78㎡(約48.93坪)		
☆阪急「西山天王山」駅徒歩24分！ ☆緑豊かで閑静な住宅地 ☆土地広々約48坪♪ ☆全居室6帖以上で収納充実！ ☆駐車1台可能で前道約6m 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北西側 幅員6m		
				建物面積	96.84㎡(約29.29坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5DK	築年月	1983年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	長岡第五小学校	中学校区	長岡第四中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 水路敷占用使用料(年額2000円) 【周辺環境】 ・万代長岡京店：徒歩24分(1866m) ・ファミリーマート大山崎町円明寺店：徒歩18分(1414m) ・ダックス大山崎町円明寺店：徒歩18分(1391m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

