

所在地	京都府長岡京市長法寺清水ヶ瀬			物件種別	中古戸建		
価格	3,780 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩20分	土地面積	219.29㎡(約66.33坪)		
☆阪急京都線「長岡天神」駅徒歩20分！ ☆7LDKの部屋数・収納が豊富な家♪ ☆吹き抜けから光が差し込む玄関ホール ☆車庫1台有り（車種制限有り） ☆開放感のある約26.5帖の広々としたLDK ☆保育園や小学校・公園等が徒歩圏内に集まる 子育て世代に優しい環境♪				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：二方(除角地) 北側 幅員5.9m 東側 幅員5.9m		
				建物面積	105.69㎡(約31.97坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	7LDK	築年月	1977年01月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有（1台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	長法寺小学校	中学校区	長岡中学校
				備考	※増築未登記部分有 ※建ぺい、容積率超過 ※売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・ファミリーマート今里彦林店：徒歩10分（750m） ・西友長岡店：徒歩14分（1100m）		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

