

所在地	京都府長岡京市梅が丘3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,380 万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩16分	土地面積	94.11㎡(約28.46坪)		
☆阪急「西山天王山」駅徒歩14分！ ☆土地約28.4坪の整形地！ ☆4LDK+駐車 ☆区画整う閑静な住宅街 ☆スーパー・コンビニ・郵便局・小、中学校等が徒歩10分圏内の便利地♪				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員5m		
				建物面積	72.04㎡(約21.79坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	長岡第五小学校	中学校区	長岡第四中学校
				備考	※売主の契約不適合責任免責 ※建ぺい率、容積率超過しています ※増築未登記部分有り 【周辺環境】 ・万代長岡京店：徒歩10分（775m） ・イズミヤ長岡店：徒歩17分（1311m）		
				取引形態	仲介		

