

所在地	京都府長岡京市奥海印寺竹之下			物件種別	中古戸建		
価格	2,880万円	交通	阪急京都本線 長岡天神駅 徒歩28分	土地面積	76.78㎡(約23.22坪)		
☆2024年8月リノベーション済み！ ☆全居室が6帖以上、南窓があり日当たり良好！ ☆前道広々約7.3m！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員7.3m 公道に6.6m接面		
				建物面積	102.01㎡(約30.85坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1998年07月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (1台)	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	長岡第五小学校	中学校区	長岡第四中学校
				備考	※本物件は建ぺい率が約3.14㎡超過しております。 ※司法書士売主指定 ～周辺環境～ ・万代長岡京店：徒歩24分 (1900m) ・ローソン長岡京インター店：徒歩23分 (1800m) ・ダックス大山崎円明寺店：徒歩24分 (1900m) ・長岡京海印寺郵便局：徒歩14分 (1100m)		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 ／ FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

